

POUR UNE RÉGION GUADELOUPE
DURABLE, SOLIDAIRE ET RESPONSABLE



Restructuration de la Cité scolaire de Baimbridge



DOSSIER DE PRESSE

Visite de terrain
Jeudi 15 février 2018

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

RESTRUCTURATION DE LA CITÉ SCOLAIRE DE BAIMBRIDGE

Le Président de Région se rend sur le chantier

Une délégation de la Région Guadeloupe se rendra, ce jeudi 15 février 2018 à partir de 9h30 sur le site de la cité scolaire de Baimbridge, aux Abymes.

Pour rappel, la Collectivité régionale a lancé la restructuration et le renforcement parasismique de la cité scolaire de Baimbridge.

Cet ensemble de bâtiments qui a été construit dans les années 1970 comprend deux établissements : le lycée Général Technologique - LGT mis en service en 1968, et le lycée Polyvalent - LPO ouvert en 1965.

Il s'agit donc de restructurer le site par :

- la reconstruction de bâtiments neufs adaptés à un fonctionnement moderne,
- le renforcement des bâtiments conservés pour atteindre une résistance sismique,
- la démolition des autres bâtiments vulnérables non viables.

Afin de relayer l'information au plus grand nombre,
la collaboration de votre média est vivement souhaitée.



Contact presse: Françoise Moutou / 0690 47 47 79 : fmoutou@cr-guadeloupe.fr

LE PROJET

La collectivité régionale a lancé la restructuration et le renforcement parasismique de la cité scolaire de Baimbridge.

Cet ensemble de bâtiments qui a été construit dans les années 1970 comprend deux établissements : le lycée Général Technologique - LGT mis en service en 1968, et le lycée Polyvalent - LPO ouvert en 1965.

Il s'agit donc de restructurer le site par :

- la reconstruction de bâtiments neufs adaptés à un fonctionnement moderne,
- le renforcement des bâtiments conservés pour atteindre une résistance sismique acceptable,
- la démolition des autres bâtiments vulnérables non viables.

Le site qui regroupe les deux établissements est localisé sur la commune des Abymes à l'angle de la nationale 1 et de la départementale 103. De l'autre côté de la départementale se trouve le troisième lycée de la zone, le lycée du Jardin d'Essai. Un certain nombre de fonctions seront donc mutualisées entre les 2, voire les 3 établissements.

L'opération est réalisée avec un phasage opérationnel qui doit permettre le fonctionnement des établissements en même temps que le chantier.

Un marché d'un montant de 2 944 023,81 € TTC a été passé avec la SEMAG pour la réalisation d'une mission de prestation de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de mandat en vue de la réalisation de la restructuration et du renforcement parasismique de la cité scolaire de Baimbridge.

Un marché de conception-réalisation d'un montant de 87 384 259,20 € TTC a été notifié au groupement d'entreprises ICM / Gaddarkhan et Fils / SGTP / Atelier d'Architecture BMC / Atelier d'Architecture Doré & Marton / Paysage et Entretien / BET Delta Ingénierie / BET Hauss / BET Ingénierie Plus / BET Tecsol Antilles / BET ETEC / BET Sigma Acoustique.

Description sommaire du projet :

Surface du terrain: 127 185 m²

Surface plancher: 24 000 m² - Max R+3 + RDJ

Nombre de classe: 59 divisions – 1 730 élèves

15 bâtiments répartis comme suit:

- 1 loge gardien (y compris logement gardien)
- 1 centre d'examen
- 1 bâtiment d'enseignement CPGE
- 1 bâtiment administration
- 1 bâtiment CDI & salle polyvalente

- 3 bâtiments d'enseignement général
- 1 internat : 231 chambres (27 pré-bacs (dont 3 chambres doubles) + 3 surveillants pré-bacs + 201 post-bacs (dont 3 chambres doubles PMR et x chambres maîtres d'internat (à la guise de l'établissement))
- 17 logements de fonctions : 4 +1 (logement gardien) individuels et 12 collectifs
- 1 restaurant scolaire (commun - 3 établissements)
- 1 bâtiment logistique
- 3 gymnases
- 1 piscine 4 couloirs
- 426 places de parking dont 19 PMR

Les travaux sont réalisés conformément au planning suivant :

- Juin 2015- juillet 2015: désamiantage des gymnases et de la piscine,
- Juillet – août 2015 : démolition du terrain de sport, de la piscine et des gymnases,
- Novembre à février 2016 : terrassements généraux dans la zone arrière du lycée,
- 1er trimestre 2018 à 1er trimestre 2020 : travaux phase 1 : bâtiments enseignements, administratifs et hébergements,
- livraison des logements de fonction : fin mars 2018
- livraison de l'internat : juin 2018
- 1er trimestre 2020 à 1er trimestre 2023: travaux phase 2 : gymnase logistique, restaurant, centre d'examens et CPGE,
- 2e trimestre 2023 à 1er trimestre 2025 : travaux phase 3 : terrain de sport, gymnases et piscine.

Le coût total prévisionnel de cette opération est d'environ 170 M€ TTC (études et travaux) dont :

- 20 M€ de participation de l'Etat au titre des Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM) dans le cadre du Plan Séisme Antilles (12,73 M€ pour le LGT et 7,27 M€ pour le LPO),
- 20 M€ au titre du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) pour le LGT,
- 4 M€ pour le LGT dans le cadre du programme d'investissements d'avenir 1 au titre des internats d'excellence,
- 412 009 € de subvention EDF pour la partie LGT,
- 534 962,04 € de subvention ADEME pour la partie LGT.

Présentation du projet global

La cité scolaire de Baimbridge, construite en 1965 et 1968 est occupée par trois structures :

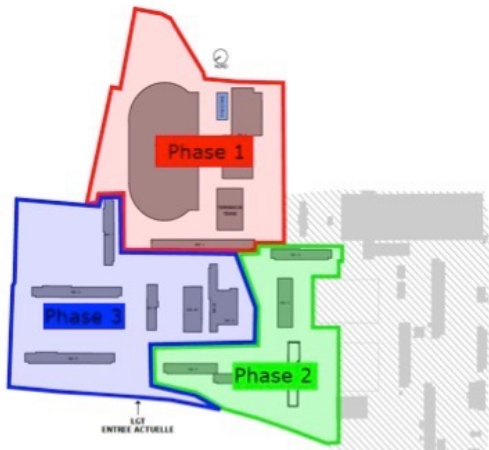
- Le Lycée Général et Technologique (LGT) – 9 bâtiments, SHON actuelle de 25 096m²;
- Le Lycée Chevalier de Saint-Georges (ex LPO) – 12 bâtiments, SHON actuelle de 27 965m²;

- Le GRETA – 1 bâtiment – SHON 2640 m².

Le projet a été scindé en deux sous-opérations:

- 1) Reconstruction du LGT et des équipements communs (restaurant scolaire et équipements sportif)
 - 2) Reconstruction du Lycée Chevalier de Saint-Georges (ancien LPO) et GRETA
- La cité scolaire est classée en zone de sécurité prioritaire.

Phasage du projet



État d'avancement du projet - février 2018:

Travaux de reconstruction du LGT – Phase 1:

- Logements de fonction (95%)

Travaux corps d'états secondaires : en cours

Travaux VRD, aménagements extérieurs : en cours

- Bâtiment 9 – Internat (70%)

Travaux corps d'états secondaires : en cours

- Logements témoins (internat et logement de fonction):

Présentation des logements aux utilisateurs du LGT le 04/12/17 – retours positifs

- Bâtiments enseignement 6-7 & 8 (30%)

Gros-œuvre: en cours – fin prévisionnelle: avril 2018

- 21 Mars 2018: prise de possession des bâtiments G, H, H & GRETA