

21 | 22 | 23 AVRIL 2016 CWTC JARRY

9H À 19H30 - NOCTURNE VENDREDI 22 JUSQU'À 20H30

3 JOURS de L'IMMOBILIER & de la CONSTRUCTION



12^{ÈME}
ÉDITION

CONFÉRENCES

EXPOSANTS
PROFESSIONNELS

MATÉRIAUX

ECO CONSTRUCTION

À
GAGNER*
3 LINGOTINS
D'OR



CAISSE D'ÉPARGNE
CEPAC



CCI ÎLES DE GUADELOUPE

LISTE DES EXPOSANTS AU DOS ET SUR WWW.3JOURSDELIMMOBILIER.COM



LCA-FFB

L'ENSEMBLE DES ACTEURS
DE LA CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE
RASSEMBLÉS AU SEIN
D'UNE NOUVELLE UNION

CONSTRUCTEURS DE MAISONS
PROMOTEURS IMMOBILIERS
AMÉNAGEURS-LOTISSEURS

Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française de Bâtiment (LCA-FFB) est la première organisation représentative de l'immobilier neuf en France autour de trois métiers réunis.

Elle rassemble ainsi, depuis la fusion de l'Union des Maisons Françaises et de l'Union des Constructeurs Immobiliers de la FFB, l'ensemble des métiers de la construction immobilière française dans une nouvelle Union des métiers créée au sein de la Fédération Française du Bâtiment depuis 1^{er} janvier 2016.

LCA-FFB Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment
6-14, rue de la Pérouse . 75116 PARIS ☎ 01 40 69 58 40 contact@lca.ffbatiment.fr



CONFÉRENCES

VENDREDI 22 AVRIL

15h30 FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON : MODE D'EMPLOI

- Les Constructeurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment, LCA-FFB | PATRICE LASNIER, *Président Guadeloupe*.

17h00 CHOISIR SON FINANCEMENT, LES SECRETS D'UN CREDIT RÉUSSI :

- Différents types de prêts en fonction du profil emprunteur et du projet immobilier.
- Caisse d'Épargne CEPAC
- Karine ALOPH-DORVILLE, *Responsable Animation Commerciale & Marchés Spécialisés*
Bruno FANFANT, *Chargé d'Affaires en Prescription Immobilière*.

SAMEDI 23 AVRIL

14h00 LES CHANGEMENTS SUR LA LOI SUR L'ARCHITECTURE

ET LE RÔLE DE L'ARCHITECTE dans le domaine de la maison individuelle et les opérations immobilières privées.

- Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de la Guadeloupe (CROAG)
- Didier BERGEN, *Président du Conseil de l'Ordre des Architectes*
Sylvain MINATCHY, *vice Président du Conseil de l'ordre des Architectes*

15h30 LES CLEFS POUR BIEN PRÉPARER UN PROJET IMMOBILIER

- L'évaluation du budget, le choix du terrain, le rôle du notaire.
- ADIL, Agence Départementale d'Information sur le Logement
- M. Bengoubou-Valerius, *sismologue au BRGM*
Paul QUISTIN, *Directeur technique Solidité, ingénieur génie civil*

17h00 LES GESTES SIMPLES POUR RÉALISER DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- MDE Maîtrise de l'énergie Guadeloupe
- Jorry JERSIER, *Conseiller Info Energie, CAUE*
Fabrice TEL, *Conseiller Info Energie, Karukéra Logement*



CAISSE D'ÉPARGNE
CEPAC



INFO-ÉNERGIE



RENDEZ-VOUS COACHING !

STAND C I Bénéficiez d'une consultation personnalisée de 20 minutes avec nos experts.

■ Christelle ISIDORE, Coach Décoratrice certifiée,
INTENSE I-D
☎ 0690 544 661 - e-mail : contact@intense-i-d.com
Site : www.intense-i-d.com

■ Jean claude MARECHAUX, Architecte d'Intérieur
CFAI
☎ 0690 350 179 - e-mail: j.c.marechaux@wanadoo.fr
Site : www.portail-guadeloupe.com/Jean-Claude-Marechaux.html

■ Emmanuel GENDREY
PAYSAGE ANTILLES
☎ 0690 420 324 - e-mail: paysage.eg@gmail.com
Site : www.paysageantilles.com/

Interventions

JEUDI 21 AVRIL
10h à 13h > tous intervenants

VENDREDI 22 AVRIL
10h à 12h > coach décoratrice
15h à 18h > tous intervenants

SAMEDI 23 AVRIL
10h à 13h > coach décoratrice et architecte d'intérieur



Pour tenter VOTRE CHANCE !
Remplissez votre bulletin et déposez-le dans l'urne située sur le salon

*Jeu gratuit du 21 au 23 avril 2016, réservé aux personnes majeures. Tirages au sort avec animateur. Règlement disponible sur le salon. Photos non contractuelles.

Entrée 4€, gratuit pour les moins de 12 ans.

INSTITUTIONS ET CONSEILS

STAND 06 LCA-FFB
Les Constructeurs et Aménageurs
 Président Guadeloupe : Patrice LASNIER
 ☎ 0590 26 94 56
 e-mail : lasnier.pg@orange.fr
 Syndicat professionnel de constructeurs de maisons individuelles

STAND 23 ADIL 971 Agence Départementale d'Information sur le Logement de Guadeloupe
 C.C. La Rocade II, 1^{er} étage
 Grand-Camp - 97139 LES ABYMES
 ☎ 0590 89 43 63
 e-mail : adil.971@wanadoo.fr
 Site : www.adil971.org

STAND 14 CONSEIL REGIONAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE Guadeloupe
 CROAG - 9, rue de la Liberté
 97122 BAIE-MAHAULT
 ☎ 0590 83 02 59
 e-mail : croag@wanadoo.fr
 Site : www.architectes.org

STAND 14 MAISON DE L'ARCHITECTURE Guadeloupe
 9, rue de la Liberté - 97122 BAIE-MAHAULT
 e-mail : contact@maisonarchitecture-971.org
 Site : www.maisonarchitecture-971.org

STAND J CAUE Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Guadeloupe
 centre commercial le Pérou
 Bat B n°46 Petit Pérou Abymes
 ☎ 0590 0590 81 83 85 - N° vert 0800 800 422
 e-mail : contact@caue971.org
 Site : www.caue971.org

STANDS 12-13 ESPACE INFO ENERGIE GUADELOUPE

CONSEIL REGIONAL
 www.regionguadeloupe.fr
 www.guadeloupe-energie.gp

ADEME
 www.guadeloupe.ademe.fr

EDF ARCHIPEL GUADELOUPE
 www.edf.gp

STAND 11 ANTILLES GEOTECHNIQUE / LABCO
Etudes et reconnaissances de sols et matériaux
 Habitation FERRAND - Vieux Bourg
 97139 Les Abymes ☎ 0590 90 78 32
 e-mail : ag@antilles-geotechnique.com
 Site : antilles-geotechnique.com

ASSURANCE ET SERVICES

STAND 18 GROUPE SFS
 51 rue H-Bequerel
 Jarry 97122 Baie-Mahault
 ☎ 05 90 81 74 95
 E-mail : guadeloupe@sfs-france.com
 Site : www.sfs-antilles-guyane.fr

STAND J BIS CHARLES-GERVAIS ASSURANCES
 Imm. le Diamant Rue F. Forest
 Z.I. Jarry 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 32 00 66
 E-mail : contact@gervaisassur.com
 Site : www.gervaisassur.com

STAND 19 EMPRUNTIS
 1, rue Champy - 97110 Pointe-à-Pitre
 ☎ 0590 82 96 18
 e-mail : empruntissecr971@orange.fr
 Site : www.mcgassur.fr

AMENAGEURS PROMOTEURS

STAND 17 SEMSAMAR PROMOTION
Promoteur Immobilier
 Parc d'Activités de la Jaille - Bat 7
 Jarry 97122 Baie-Mahault ☎ 0590 60 68 25
 e-mail : promotion@semsamar.fr
 Site : www.promotion-semsamar.fr

STAND 28 SOCIÉTÉ POINTOISE D'HLM DE LA GUADELOUPE
 ☎ 0590 83 54 51
 Accession à la propriété et Locatif social
 e-mail : jessica.laur@sphim.org

STAND 2 SIBAT
 Village de Jarry - Etage 1 Bureau C
 Jarry 97122 Baie-Mahault ☎ 0590 608 608
 secretariat@maisons-sibat.com
 Site : www.maisons-sibat.com

STAND 8 COOPA-BTP CONSTRUCTION
 Les Galeries de Houelbourg
 Z.I. Jarry 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 25 85 73
 e-mail : leon.minos@yahoo.fr

CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES
 présentant toutes garanties légales obligatoires

STAND 4 GUADELOUPE CONSTRUCTION
 Angle rues Ville d'Orly et St-Louis du Sénégal
 97110 Pointe-à-Pitre
 ☎ 0590 21 00 00
 e-mail : guadeloupe.construction@wanadoo.fr
 Site : www.guadeloupe-construction.com
 Constructeur LCA-FFB

STAND 10 KARUK CONSTRUCTIONS
 34, Centre commercial la Rocade
 Grand Camp - 97142 ABYMES
 ☎ 0590 480 480
 e-mail : karukcons@orange.fr
 Site : www.karukconstructions.com
 Constructeur LCA-FFB

STAND 21 LES VILLAS KEOPS
 19, Lot. Tisavann - Bd du Lamentin
 Belcourt - 97122 BAIE-MAHAULT
 ☎ 0590 32 01 09
 e-mail : guadeloupe@maisonskeops.com
 Site : www.villaskeops.com
 Promoteur - Constructeur LCA-FFB

STAND 5 MAISONS CARIBOIS
 25, Parc d'Activité de Jabrun
 97122 BAIE-MAHAULT
 ☎ 0590 95 04 89
 e-mail : info@caribois.com
 Site : www.caribois.com
 Constructeur LCA-FFB

STAND 22 VILLARCHIPEL
 Imm. VILLARCHIPEL (à coté de POINT S)
 Impasse Sypsihe - Voie Verte JARRY
 97122 BAIE-MAHAULT ☎ 0590 95 00 00
 e-mail : guadeloupe@villarchipel.com
 Site : www.villarchipel.com
 Constructeur LCA-FFB

AGENCES IMMOBILIERES ET PATRIMOINE

STAND 7 SAMO 1^{ER}
 50, Lot. Agat-ZAC Houelbourg sud
 97122 Baie Mahault
 M. Caroline ANDRLE ☎ 0590 26 05 00
 e-mail : samo@samo1er.fr
 Toutes transactions, ventes, placements
 Guadeloupe Métropole

STAND 9 HERMES FINANCES
 3, Bd de Houelbourg (Imm. Auto Kit)
 Z.I. Jarry 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 60 15 01
 e-mail : hermes.finances@gmail.com

STAND 3 IFB ANTILLES
 40, Le Patio de Houelbourg
 Rue Ferdinand-Forest
 Jarry 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 80 66 56 - 0690 41 24 54
 e-mail : ifb-antilles@orange.fr
 Site : www.ifb-finance.com

BANQUES

STAND 25>27 CAISSE D'EPARGNE- CEPAC
 20, Lot. Piazza - Grand Camp II
 La Rocade - 97142 ABYMES
 M. Bruno FANFANT, Chargé d'Affaires
 Prescription Immobilière
 ☎ 0590 93 12 20
 e-mail : bruno.fanfant@cepac.caisse-epargne.fr
 Site : www.caisse-epargne.fr
 et sélectionner la Guadeloupe

STAND 20 BRED BANQUE POPULAIRE
 Z.I. Jarry Houelbourg 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 21 98 25
 e-mail : laetitia.colas@bred.fr
 Site : www.bred.fr

STANDS 15-16 CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE GUADELOUPE
 Petit-Pérou - 97176 Abymes Cedex
 ☎ 0590 90 65 65 - Fax : 0590 90 65 89
 e-mail : catelnet@cr900.credit-agricole.fr
 Site : www.ca-guadeloupe.fr

STAND 1 FEDERATION DU CREDIT MUTUEL ANTILLES GUYANE
 6 agences en Guadeloupe
 ☎ 0820 802 803 (Coût d'un appel : 0,12 € TTC/min.)
 Site : www.creditmutuel.fr/cmag/fr

STAND 24 LA BANQUE POSTALE
 Direction Régionale de la Poste
 188 avenue Abbé Grégoire
 97109 BASSE-TERRE CEDEX
 ☎ 0590 80 57 01
 M. Jean-Michel LUCENAY, Directeur Commercial
 ☎ 0690 11 06 48
 Site : www.labanquepostale.fr

ECO CONSTRUCTION ET ENVIRONNEMENT

STAND H ACOA ENVIRONNEMENT
 22, Parc d'activité de Jabrun
 97122 BAIE MAHAULT
 ☎ 0590 10 96 11 - 0690 169 300
 e-mail : pn@groupecdcc.com
 Site : www.acoanvironnement.com

STAND L FILTRINOX - COSMOSOLAR
 17, avenue du Général de Gaulle
 Bergevin - 97110 Pointe-à-Pitre
 ☎ 0590 91 32 40
 e-mail : filtrinox@orange.fr

STAND B PROCAP
Citernes pour stockage d'eau et assainissement individuel
 651 rue de La Chapelle
 ZI Jarry 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 38 14 14
 e-mail : procap2@procap.fr
 Site : www.procap.fr

STAND O SUN TECH
 Imm. Arno Son Zac de Houelbourg sud II
 Jarry 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 32 67 53
 e-mail : suntech.karaib@hotmail.fr
 Site : www.suntech-karaib.com

STAND E SUNWAYS KARAIBES
Energies durables et renouvelables
 Rue André Malraux
 Lot. 17B Lalanne-Beauport
 97117 Port Louis
 ☎ 0590 91 12 90
 e-mail : sunways.karaibes@orange.fr

MATERIAUX ET FINITIONS RENOVATION - EQUIPEMENTS

STAND M ABD FERMETURES Guadeloupe Menuiseries Aluminium
 Imm. Magic 1 - Zone houelbourg III
 Voie Verte - 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 95 98 36
 e-mail : adm.abdfg@orange.fr

STAND I DOMOTIKARAIBES
L'habitat intelligent. Solutions domotique
 ☎ 0690 477 955 - 0690 765 768
 e-mail : direction@domotikaraibes.com
 Sites : www.domotikaraibes.com
 www.domotikaraibes.com/e-boutique

STAND K LAMEO Bois composite pour terrasse et deck de piscine
POLYTUIL Systeme de couverture de toiture garanti 30 ans
 Contact : Jean CORNUT ☎ 06 90 62 31 22
 E-mail : mail.jcor@gmail.com
 Sites : www.lameo.fr/
 www.polytuilantilles.com/

STAND N L'UNIVERS DU SPA
 Rte de la Jaille
 97122 BAIE-MAHAULT
 ☎ 0590 320 320
 luniversduspa@gmail.com
 e-mail : contact.luniversduspa@gmail.com

STAND F MEGA PROTECTION
Alarme, Télésurveillance, Vidéosurveillance depuis 1994
 14/15 Imm. Shopping Center
 Le Raizet 97139 Les Abymes
 ☎ 0590 213 213
 e-mail : info.gp@megaprotection.com
 Site : www.megaprotection.com

STAND P SAPRO
 Rue Ferdinand-Forest - ZI de Jarry
 97122 Baie-Mahault
 ☎ 0590 25 22 54 - 0690 40 67 53
 e-mail : vfernandez@vm-materiaux.fr
 Site : www.sapro-guadeloupe.fr

STAND D TARDEL RENOV
TARDEL RENOV
 113 rue Frébault 97100 Pointe-à-Pitre
 ☎ 0590 20 34 95 - 0690 38 30 44
 e-mail : tarded.renov@gmail.com

STAND G TECHNOBOIS
Menuiserie bois - escaliers, garde-corps, portes, parquets
 ZAC MOUDONG Centre - Jarry
 ☎ 0590 32 19 98
 e-mail : techno.bois@wanadoo.fr
 Site : www.technobois-guadeloupe.fr

STAND E TOP CARAIBES
 1441, rue de l'industrie - ZI de Jarry
 97122 Baie-Mahault ☎ 0590 38 31 15
 e-mail : contact@top-caraibes.com
 Site : www.top.caraibes.com